

СВЕРЖДАЮ
Зам. главного инженера АСК,
Иванов И. В.
Давыдов М. В.
« 25 » 10 2021 г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,

ул. Оренбургская 1, 3.

Шифр: АСК.048.21.ИП.1,3

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «АСК»

[Signature] / Д.А. Кольцов /

« 25 » 10 2021 г.



Главный инженер проекта

[Signature] / Д.А. Кольцов /

« » Матвеев 2021 г. *И. В.*

Полномочные представители МКД

Оренбургская 1, 3. Акашова О.Т.
Акаш

« 25 » 10 2021 г.


г. Прокопьевск, 2021г.

№ подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. или №	Подп. и дата

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

*Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Оренбургская 1, 3*

Шифр: АСК.048.21.ИП.1,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	АСК.048.21.ИП.1,3						
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Разраб.	Оенев		"Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Оренбургская 1, 3."	Лит	Лист	Листов
					ГИП	Кольцов				2	9
					Проверил	Кольцов					

1. Общие данные.

Множкквартирный жилой дом №1 и №3 по ул. Оренбургская постройки семидесятих годов прошлого века расположен в районе Северный Маганак города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория множкквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в множкквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного множкквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории множкквартирного дома включает в себя:

- схема расположения множкквартирных домов;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- климатический район, подрайон - I, IB
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 39°C
- расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 КПА
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м²
- расчетная сейсмичность - 7 баллов.

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- ремонт парковки;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые множкквартирные».
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования».

2. Характеристика земельного участка.

Жилые дома находятся на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Въезд на придомовую территорию осуществляется с северного направления.

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изм. № подл.	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
------	------	----------	-------	-----

АСК.048.21.ИП.1,3

Лист

3

3. Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1 метр.

4. Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней (БР 300.30.18, вес 380 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	336/112
1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500-2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	3061,45
1.3	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 1575,35 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал 4 (группа грунтов 2 горельник)	м3	236,3
1.4	Разработка грунта толщиной 250 мм на площади 292,0 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	73,0
1.5	Разработка грунта толщиной 250 мм на площади 194,1 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	48,525
1.6	Разработка грунта толщиной 250 мм на площади 1000,0 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	250,0
1.7	Планировка площадей механизированным способом	м2	3061,45
1.8	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	35,51
1.9	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	13,29
1.10	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	336/112
1.11	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	3061,45
1.12	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	3061,45
1.13	Розлив битума на площади 3292,1 м2	тн.	2,99
1.14	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II	м2	3061,45
1.15	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	663,5

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

АСК.048.21.ИП.1,3

Лист

4

Лит. Изм. № докум. Подп. Дат

1.16	Устройство искусственной неровности «Лежачий полицейский»	м.п.	13,5
1.17	Формирование крон деревьев (опиловка)	шт.	15
1.18	Валка деревьев (береза-2 шт.; карагач-23 шт.) диам. До 36 см, с корчеванием пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	25
1.19	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт.	25
2	<u>РЕМОНТ ОТМОСТКИ и ТРОТУАРОВ</u>		
2.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	371/371
2.2	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	333,2
2.3	Разработка грунта толщиной 120 мм вручную на площади 85,7 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	7,98
2.4	Разработка грунта толщиной 200 мм вручную на площади 247,5 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	45,9
2.5	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	53,36
2.6	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	4,75
2.7	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	371/371
2.8	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 120 мм	м2	55,48
2.9	Розлив битума на площади 47,8 м2	тн.	0,041
2.10	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	47,8
3	<u>УСТАНОВКА СКАМЕЕК, УРН</u>		
3.1	Установка скамеек СС-2 со спинкой 2м на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (4 шт)	шт.	9
3.2	Устройства металлических урн	шт.	5
3.3	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115 (место сварки крепления урн и скамеек)	м2	0,324

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

АСК.048.21.ИП.1,3

Лист

5

Ситуационная схема



АСК.048.21.ИП.1,3

Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Оренбургская 1, 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационная схема



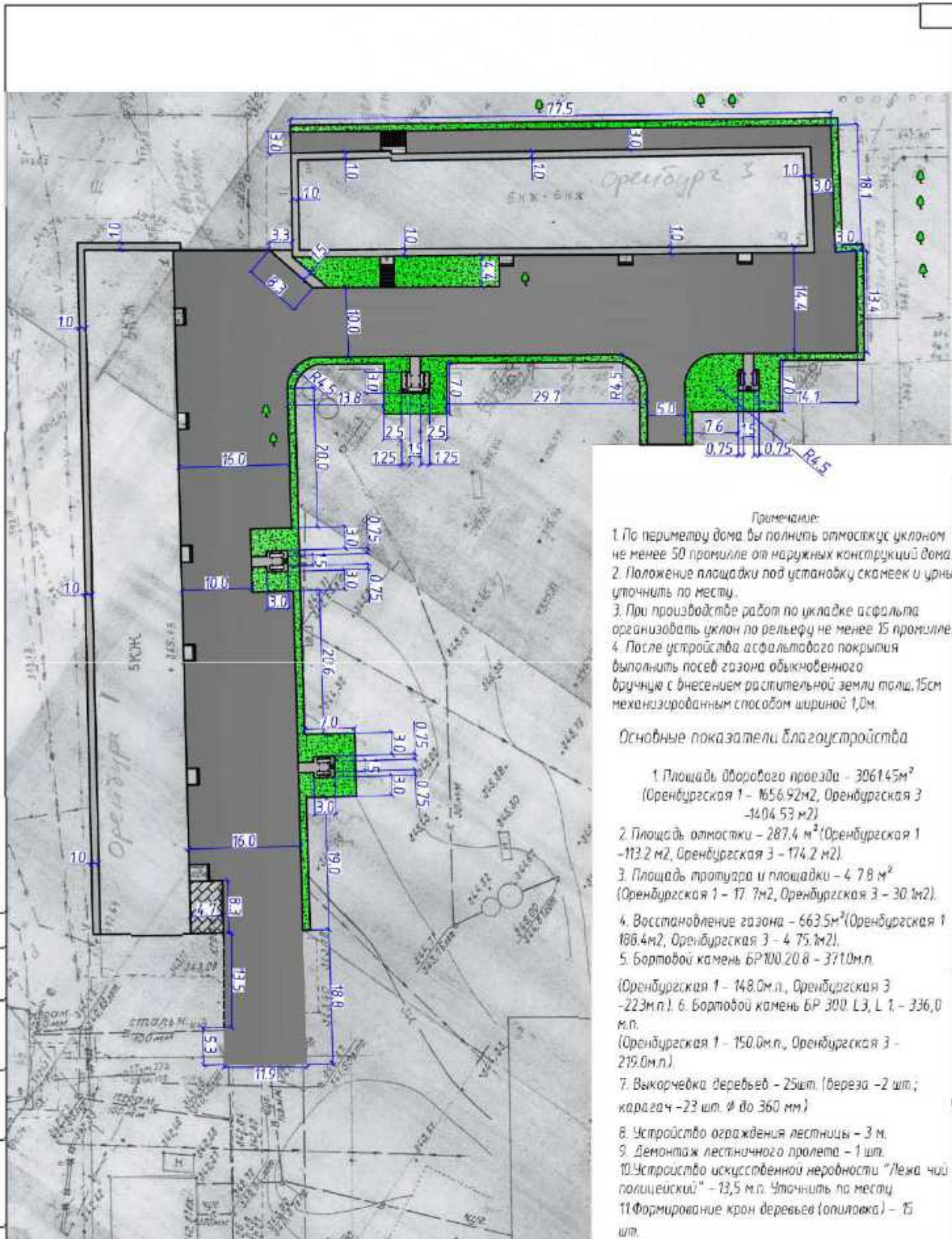
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Огнев			
Проверил		Кольцов			
ГИП		Кольцов			



Примечание:

1. По периметру дома вы полнить откосы уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома
2. Положение площадки под установку скамеек и урны уточнить по месту.
3. При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу не менее 15 промилле
4. После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного брусны с внесением растительной земли толщ. 15см механизированным способом шириной 1,0м

Основные показатели благоустройства

1. Площади дворового проезда - 306145м²
(Оренбургская 1 - 1656.92м², Оренбургская 3 - 3404.53 м²)
2. Площадь отмостки - 287.4 м² (Оренбургская 1 - 113.2 м², Оренбургская 3 - 174.2 м²)
3. Площадь тротуара и площадки - 4.78 м²
(Оренбургская 1 - 17.7м², Оренбургская 3 - 30.1м²)
4. Восстановление газона - 663.5м² (Оренбургская 1 - 188.4м², Оренбургская 3 - 475.1м²)
5. Бортовой камень БР100 20.8 - 3710м.п.
(Оренбургская 1 - 148.0м.п., Оренбургская 3 - 223м.п.)
6. Бортовой камень БР 300. L3, L 1. - 336,0 м.п.
(Оренбургская 1 - 150.0м.п., Оренбургская 3 - 219.0м.п.)
7. Выкорчевка деревьев - 25шт. (береза - 2 шт.; карагач - 23 шт. Ø до 360 мм)
8. Устройство ограждения лестницы - 3 м.
9. Демонтаж лестничного пролета - 1 шт.
10. Устройство искусственной неровности "Лежащий полицейский" - 13,5 м.п. Уточнить по месту
11. Формирование крон деревьев (опиловка) - 15 шт.

АСК 048.21.ИП.1,3

Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска

Изм.	Кол. цз.	Листы	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Огнев			
Проверил		Кольцов			
ГИП		Кольцов			

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Оренбургская 1, 3:

Стандия	Лист	Листов
п	2	

План благоустройства (М 1:500)



Согласовано

Взв. шиф. №

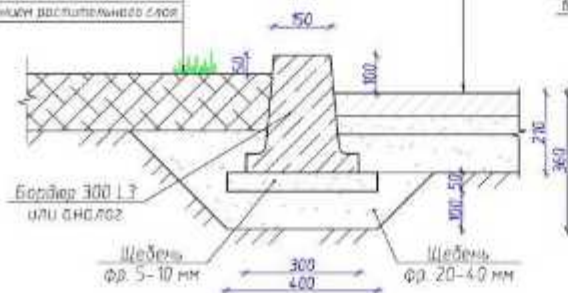
Подп. и дата

И.И. Млодин

Устройство бортового камня 300 L3

Дорожный проезд
 Асфальтобетон мелкозернистый - 60мм
 Розлив битума
 Щебень ф.р. 5-10мм - 50мм
 Щебень ф.р. 20-40мм - 100мм
 утрамбованный грунт

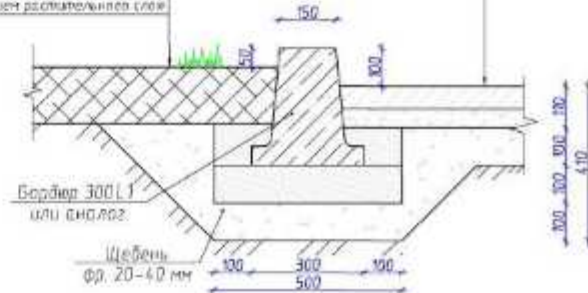
На ширину 0,5м
 Песок газона обыкновенного
 Бортушка с высеком растительного слоя



Устройство бортового камня 300 L1

Дорожный проезд
 Асфальтобетон мелкозернистый - 60мм
 Розлив битума
 Щебень ф.р. 5-10мм - 50мм
 Щебень ф.р. 20-40мм - 100мм
 утрамбованный грунт

На ширину 0,5м
 Песок газона обыкновенного
 Бортушка с высеком растительного слоя



1. Бортовые камни 300 L1 и 5P 100.20.8 устанавливаются с креплением бетона В15 на цементном растворе.
2. Бортовые камни всех марок устанавливаются на бетонное основание толщиной 100 мм, уложенное на выравненный и уплотненный растительный слой.
3. С двух сторон установленного бортового камня устраивается бетонная обочина высотой 100 мм в деревянной или металлической опалубке.

АСК 048.21 ИП.1.3

Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Лоскольебска

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Составил	Листы	Листов
Выполнил	Олегов					Ремонт дорожной инфраструктуры жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Лоскольебск, ул. Свободная 1, 2	п	3
Проверил	Кольцов							
ГИП	Кольцов							

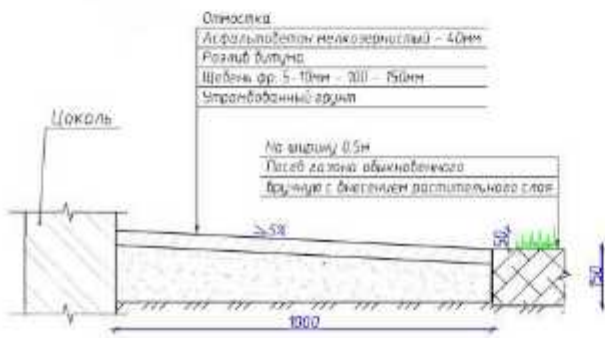
Устройство бортового камня



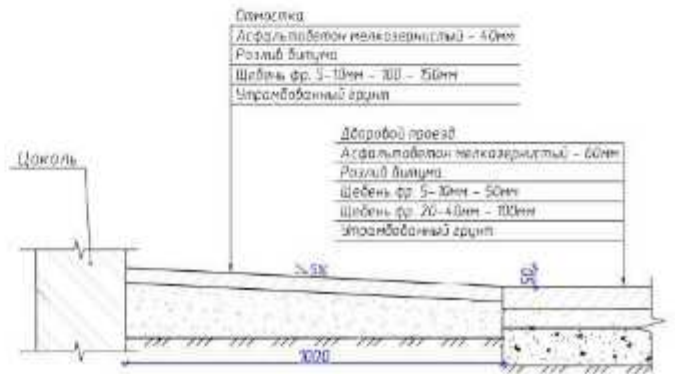
Копировать

A3

Отмостка
Вариант №1



Отмостка
Вариант №2



Согласовано

Исполнитель	Проверено	Дата

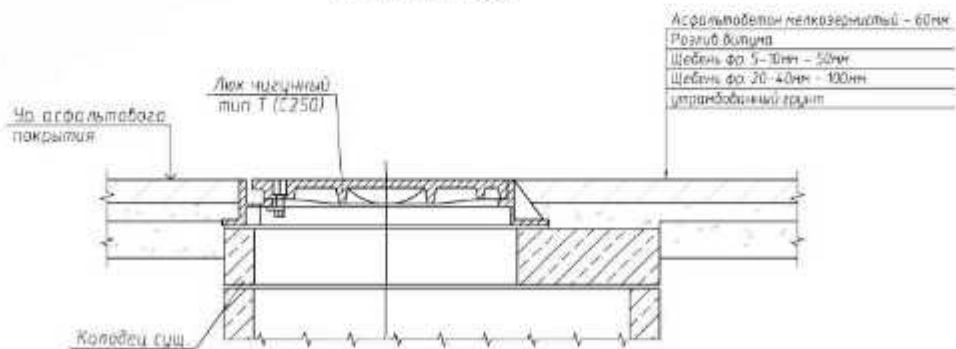
АСК.048.21.ИП.1.3				
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Локотьевского				
Изм.	Кол. изм.	Листы	№ док.	Дата
Выполнил	Освей			
Проверил	Кольцов			
ГВП	Кольцов			
Ремонт (дорожной сети) жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Локотьевское, ул. Сельскохозяйственная 1.3				
Устройство отмостки			Страниц	Листов
			п	5



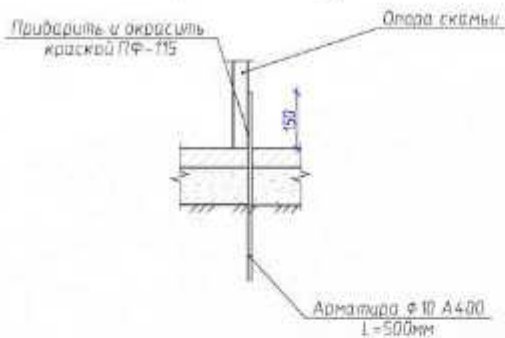
Копирован

А3

Узел сопряжения колодца и дорожного проезда



Узел крепления скамьи, дна



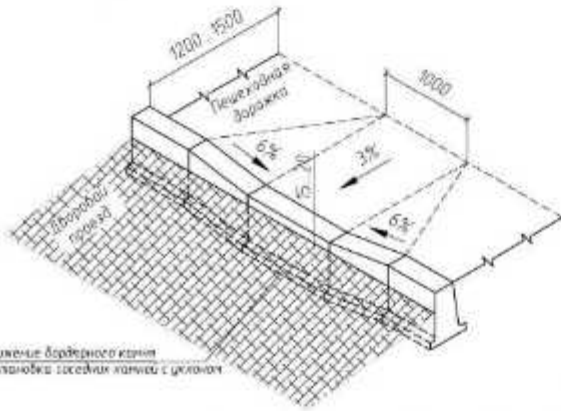
					АСК 048.21 ИП.1.3			
					Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Прокопьевска			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Дата	Ремонт (Мартов) территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Свободная 1.3	Страниц	Лист	Листов
Выполнил	Осн.	Колыбаев				п	6	
Проверил	Колыбаев							
Гип								
					Утверждено: специалист по проектированию Колыбаев И.И. (подпись)			

Копировать

A3

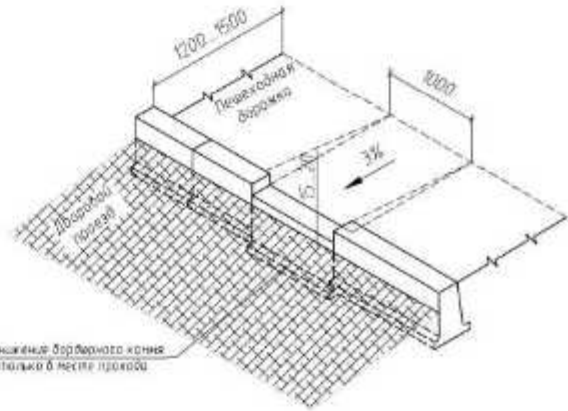
Составлено: _____
 Проверено: _____
 Дата: _____

Устройство пандуса
(вариант №1)



Положение бортового камня
и установка соседних камней с уклоном

Устройство пандуса
(вариант №2)



Положение бортового камня
только в месте прохода

Составлено:
 Проверено:
 Инженер:
 Исполнитель:
 Подпись:
 Дата:

					АСК.048.21.ИП.1.3				
					Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лозконовска				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт (порой) территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Лозконовск, ул. Свердловская 1.3	Страниц	Лист	Листов
Выполнил	Освей						п	7	
Проверил	Колыбай								
ГМП	Колыбай								
Устройство пандуса									
Копировал							А3		